



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.339/2022**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Judetean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord, inițiator: Municipiul Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MIERCURI 17 AUGUST 2022**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 383/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.383/2022;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 23831/2022, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Judetean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asocierea Agorapolis si Raumplan design, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiator: Municipiul Baia Mare;
- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str.Gh.Sincai nr.37 în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr. 23831/18.05 2022.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/29.03.2022;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Judetean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord, cale ferată sud, județul Maramureș;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Amendamentul adus în plenul ședinței de domnului viceprimar Pap Zsolt: " La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la articolele privind locurile de parcare, se va introduce art. IV din H.C.L. 59/2022 ce completează Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv:

"Art. 14.<sup>1</sup> Pentru funcțiunile stabilite la art. 12, lit. a, b, și f, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 5 locuri de parcare, iar la lit. c, d, e, și g, se instituie obligativitatea plantării parcărilor amenajate la nivelul solului cu 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.<sup>2</sup> Pentru parcările amenajate la nivelul solului, realizate de către Administrația Publică Locală a Municipiului Baia Mare, se va asigura 1 arbore la 3 locuri de parcare.

Art. 14.<sup>3</sup> Arborii vor fi plantați în ochiuri pătrate de minim 1.0-1.0 m, sau ochiuri circulare de diametru minim 1.0 m, sau fâșii verzi de lățime minim 1.0 m, iar distanța maximă între arbori să fie 8.0 m.

Art. 14.<sup>4</sup> În situația în care parcările se amenajează la limitele de proprietate, se va asigura o fâșie verde de minim 0.75-1.0 m pe care se vor planta arbuști/gard viu/perdele verzi de protecție.

Art. 14.<sup>5</sup> Arborii vor avea tulpina de minim 5 cm diametru la plantare și un coronament de minim 4.0m diametru la maturitate.

Art. 14.<sup>6</sup> La solicitarea emiterii autorizației de construire, documentația v-a conține tipurile de specii de arbori propuși cu denumirea științifică."

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbana Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd.Republicii la est, Bd.Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă si Malul Sudic al Raului Sasar la Nord , județul Maramureș, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asocierea Agorapolis si Raumplan design ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. ...., inițiator: Municipiul Baia Mare în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Investiții;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

|